

Geachte Raad ,

Graag wil ik van mijn spreekrecht gebruik maken.

Punt 1

Ik vind het plan 3 hoog, 1 laag te hoog. Ik vind het afbreuk doen aan ons mooie dorpsaanzicht. Het aanzicht van ons mooie historische kruispunt wil ik graag zo houden. Wanneer er hoogbouw geplaatst wordt gaat dit totaal verloren. Daarnaast vind ik het buitenaanzicht niet mooi, het lijkt net een verzorgingstehuis. Zie bijvoorbeeld aan het oosteinde 5 en 7, hier staat nu ook al een kolossaal gebouw waar ik als bewoonster van de straat niet blij mee ben als het gaat om het uiterlijk van de straat.

Het uitzicht zal er niet mooier op worden.

Tevens zal het geluid bij 3 hoog nog meer weerkaatsen / galmen.

Mijn voorstel: Ik zou heel graag zien dat er 1 laag af gaat en dat er gekeken wordt naar het buitenaanzicht. Hier kan vast wel een mooi ontwerp voor gemaakt worden zodat het meer sfeer krijgt, en niet aandoet als een verzorgingstehuis.

Punt 2

Parkeren: Ik citeer *zie brief*.

Op het achter terrein zijn 13 parkeerplaatsen geprojecteerd. In de openbare ruimte , langs de Burg.Backxlaan en Oosteinde, zijn 12 parkeerplaatsen gesitueerd. Het achter terrein wordt bij een eventuele tweede fase mogelijk op een andere wijze ontsloten namelijk vanuit de Wethouder Nijboerstraat.

Er komen 19 appartementen, waarvan de bewoners hun auto allemaal dichtbij willen parkeren op hun eigen terrein. Waar niet aan gedacht is zijn de parkeerplaatsen voor de horeca en extra parkeerplaatsen voor evt. visite wat bij de bewoners komt.

Ik zie nu dat er 12 parkeerplaatsen komen, wanneer deze voor de bewoners bedoeld zijn, zijn er al te weinig ivm de 19 appartementen. En de grote vraag is waar kunnen bezoekers van de horeca hun evt auto parkeren? Ik voorzie een nog groter parkeerprobleem!!

Punt 3

Wonen boven horeca gradatie 3 , middelzware horeca !!!

Mochten er toekomstige bewoners van de luxe appartementen verkoop vanaf 300,000,- aanwezig zijn; weet waar jullie aan beginnen met name in het weekend is het gedaan met jullie rust. Hier ondervind ik zelf vaak 's nachts lawaaioverlast van.

Punt 4

Fietsenstalling

De fietsenstalling staat nu getekend op het voetpad, het voetpad moet begaanbaar blijven voor voetgangers. In de praktijk zien we nu dat het voetpad niet goed begaanbaar is voor voetgangers, ze nemen vaak de route over de weg.

Punt 5

Planschade

Door de wijziging van de bestaande situatie ontstaat er planschade. Planschade van de omliggende percelen.

Punt 6

Ontnemen van ons uitzicht met betrekking tot het Oosteinde.
Inbreuk op privacy door de balkons aan de zuidzijde Oosteinde.

Met vriendelijke groet ,
Ina Schiphorst
Oosteinde 4