

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	17
Onderwerp:	Ontwerp verklaring van geen bedenkingen, zonnepark Veldhoeveweg
Datum:	17 april 2018
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	766
Informant:	Joke Klink j.klink@dalfsen.nl (0529) 488 297

Voorstel:

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Veldhoeveweg 1 in Dalfsen.
2. Deze ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.

1.3 Er moet een ontwikkelingsovereenkomst met initiatiefnemers afgesloten worden

Om alle voorwaarden en afspraken vast te leggen is een ontwikkelingsovereenkomst opgesteld. In de overeenkomst staat o.a. dat eventuele planschade die door de plannen ontstaat voor rekening van de aanvrager komt. Maar ook is in de overeenkomst opgenomen dat binnen een half jaar na ingebruikname van het zonnepark danwel, drie jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het zonnepark, de terreinbeplanting wordt gerealiseerd. Als niet aan de voorwaarden of afspraken wordt voldaan kunnen we gebruik maken van de boeteclausule uit de overeenkomst.

1.4 Het zonnepark past binnen de doelen van het Beleidsplan Duurzaamheid 2017 - 2025

Het opwekken van duurzame energie is één van de doelen van het Beleidsplan Duurzaamheid 2017 – 2025. Om richting energieneutraal te komen in 2025 is duurzame opwek binnen de gemeentegrenzen nodig. Door mee te werken aan deze procedure ontstaat een grotere kans dat snel veel duurzame energie wordt opgewekt in de eigen gemeente. Op dit terrein is ruimte voor circa 23.640 zonnepanelen met een gezamenlijk vermogen van circa 7,5 MWp. Hiermee kunnen meer dan 2.300 huishoudens van elektriciteit worden voorzien.

1.5 Realisatie van een zonnepark is meestal afhankelijk van subsidies

Voor zonneparken zijn er subsidiemogelijkheden (zgn. SDE+ subsidie) waar men eens per half jaar op in kan schrijven. Bij inschrijving voor de SDE+ subsidie moeten initiatiefnemers in het bezit zijn van een verleende omgevingsvergunning. Voor dit zonnepark wil men deelnemen aan de najaar ronde 2018 voor de SDE+ subsidie. Bij elke subsidieronde wordt namelijk minder subsidie uitgekeerd en wordt het moeilijker om een sluitende businesscase te krijgen.

2.1 Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is verplicht;

Uw raad heeft een lijst met categoriën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit verzoek is niet opgenomen in deze lijst. Daarom is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

2.2 De gemeenteraad beoordeelt de binnengekomen zienswijzen;

Als er zienswijzen tegen het plan worden ingediend worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd voor een beslissing op de ingediende zienswijzen en wordt het besluit genomen of definitief een verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven. Als er geen zienswijzen worden ingediend, besluit u met dit voorstel de ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken. Vervolgens kan het college de vergunning verlenen.

Kanttekeningen

1.1 De omgeving kan zienswijzen indienen

De initiatiefnemers zijn met de omgeving in gesprek gegaan om eventuele wensen mee te kunnen nemen in de ontwikkeling van het plan. Ondanks de bereidheid van de initiatiefnemers om tegemoet te komen aan eventuele wensen van de omgeving kan een ieder alsnog een zienswijze indienen.

Alternatieven:

- Het is mogelijk dat de raad besluit om geen ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven. Dit kan alleen als er geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de raad dit goed motiveert. Het college moet de gevraagde omgevingsvergunning dan weigeren.
- Een alternatief is het opstellen van een bestemmingsplan. Wettelijk gezien is het echter aan de initiatiefnemer om te kiezen tussen het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning of een verzoek om herziening van het bestemmingsplan. Bij beide planologische besluiten worden dezelfde ruimtelijk relevante aspecten overwogen. Maar om te voorkomen dat er na het beëindigen van de termijn risico op planschade en handhavingproblemen ontstaan adviseert de provincie Overijssel om zonnevelden mogelijk te maken met een omgevingsvergunning (projectafwijkingbesluit). Daarmee kun je voor een bepaalde termijn toestemming geven om in afwijking van de geldende bestemming een veldopstelling met zonnepanelen te realiseren. De geldende bestemming blijft ondertussen gehandhaafd, zodat duidelijk is wat is toegestaan als het zonneveld is opgeruimd.

Financiële dekking:

De aanvrager betaalt leges voor behandeling van deze aanvraag en de verklaring van geen bedenkingen volgens de legesverordening. In een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld dat mogelijke planschade voor zijn rekening komt.

Communicatie:

Volgens de wettelijke procedure. De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerp-omgevingsvergunning en overige stukken voor zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vervolg:

Als er geen zienswijze wordt ingediend, is de verklaring van geen bedenkingen definitief en wordt de omgevingsvergunning verleend. Via het RIS wordt u geïnformeerd.

Bijlagen:

1. De aanvraag omgevingsvergunning.
2. Ruimtelijke onderbouwing.
3. Samenvatting toetsing gemeentelijk beleid.
4. Inrichtingsplan.
5. Handtekeningenlijst (**vertrouwelijk**)

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2018, nummer 766;

overwegende dat,

- er op 23 oktober 2017 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor het bouwen van een zonnepark op het perceel Veldhoeveweg 1 in Dalfsen;
- het college bevoegd is te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- het besluit van het college moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan vanwege de bestemming "Agrarisch" op het perceel omdat het bouwen van een zonnepark niet ten dienste van het (actief) agrarische bedrijf is;
- er geen andere mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan dan met een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- het zonnepark niet past binnen de voorwaarden van de op 25 november 2013 vastgestelde lijst van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven voor deze aanvraag vergund kan worden;
- de verklaring van geen bedenkingen uitsluitend kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark op het perceel Veldhoeveweg 1 in Dalfsen.
2. Deze ontwerp-verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 mei 2018.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater