

Motie

Raadsvergadering 19 februari 2018

Ondergetekenden, leden van de Raad van de Gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2018, nummer 711

gehoord de beraadslagingen over het agendapunt 'Vestigen voorkeursrecht kern Dalfsen';

overwegende dat:

- de behoefte aan extra woningen wegens zogenaamde 'verdunning' in woningbezetting en uitbreiding van het aantal inwoners van dorp Dalfsen de komende 20 jaar nog lijkt toe te nemen;
- we minder kapitaalkrachtigen, waaronder onze kinderen en nieuwkomers een woning willen bieden in het eigen dorp;
- de mogelijkheden van inbreiding beperkter zijn geworden;
- nieuwe wijken zijn ruimer van opzet wegens nieuwe regels voor opvang van regenwater en de behoefte van mensen aan meer groen en ruimte in de wijk;
- de gemeente Dalfsen een actieve grondpolitiek voert;
- de beschikbare grond voor uitbreiding van woningbouw in een gestaag tempo vermindert;
- de periode voor legalisering van bouwgrond, van aankoop van percelen en van bouwrijp maken van bouwgrond drie tot vijf jaar in beslag neemt;
- de gemeente Dalfsen op tijd benodigde gronden wil verwerven en grondspeculatie zoveel mogelijk wil tegengaan;
- het college van B&W daarom de raad voorstelt om Voorkeursrecht te vestigen op percelen in een ruim zoekgebied ten westen en ten oosten van kern Dalfsen;
- de aankondiging hiervan heeft geleid tot grote onzekerheid bij bewoners in de aangewezen gebieden;
- deze onzekerheid voor veel inwoners zal worden weggenomen zodra definitief benodigde percelen zijn aangewezen en van andere percelen het Voorkeursrecht vervalt;
- het een deel van de inwoners onduidelijk is wat er nu en na bekrachtiging van het Voorkeursrecht wel of niet is toegestaan;
- de inspanningen van de gemeente om betrokkenen te informeren beter moeten;

spreekt uit dat:

- extra beschikbaarheid van grond voor woningbouw aan de rand van Dalfsen nodig is;
- inzicht nodig is in de verwachte woningbouwbehoefte, ook voor onze kinderen en tot welke behoefte aan bouwgrond tot 2040 dat leidt;
- zo spoedig mogelijk duidelijk moet zijn voor welke percelen exact het voorkeursrecht komt te vervallen;
- inwoners door de gemeente dienen te worden geïnformeerd over voortgang en consequenties;

verzoekt het college:

- zo spoedig mogelijk na het Raadsbesluit de bewoners van de gebieden op individuele basis te informeren over voortgang en consequenties;
- de Raad te informeren over de voortgang en resultaten van deze informatieronde;
- in april 2018 ter besluitvorming voor te leggen een Plan van Aanpak over het verdere participatie- en ruimtelijke ordening-proces, inclusief informatiemomenten aan bewoners en Raad;
- in deze notitie uitsluitsel te geven over de vraag of ook in het gebied Engellandweg-Vossersteeg mogelijk uitbreiding van het zoekgebied zou moeten plaatsvinden;
- in november 2018 in een ruwe schets aan te geven hoeveel woningen Dalfsen verwacht te bouwen in nieuwe uitleggebieden, hoeveel netto oppervlakte grond daarvoor uiteindelijk nodig is en een voorstel te doen aan de Raad op welke (kleinere) gebieden het Voorkeursrecht voor drie jaar moet worden gelegd omdat ze in aanmerking komen om opgenomen te worden in de structuurvisie;
- medio 2019 een vernieuwde structuurvisie op basis van een helder participatieproces aan de raad voor te leggen, zodat bewoners niet veel langer dan zo'n 1,5 jaar in onzekerheid zitten

en gaat over tot de orde van de dag.

de indieners,

T.B.M. Logtenberg
CDA

E.J. Hof
Gemeentebelangen

J.J. Wiltvank
PvdA

L.M. Nijkamp
ChristenUnie