

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	13
Onderwerp:	Besluit op bezwaar voorkeursrecht centrumplan
Datum:	28 april 2020
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	1101
Informant:	David Roemers d.roemers@dalfsen.nl (0529) 488 240

Voorstel:

1. Het ingediende bezwaarschrift op de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten ongegrond te verklaren.
2. Het verzoek van indiener om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Inleiding:

Uw raad heeft op 25 november 2019 besloten tot het vestigen van gemeentelijke voorkeursrechten op percelen in het centrum van de kern Dalfsen. Tegen dit besluit is één bezwaarschrift ingediend. De indiener van het bezwaarschrift is van mening dat het vestigen van een voorkeursrecht de bevoegdheid was van de gemeenteraad en niet van het college. Daarnaast doet de reclamant een beroep op het vertrouwensbeginsel. Op het ingediende bezwaarschrift moet een beslissing genomen worden.

De commissie voor de behandeling van bezwaarschriften heeft het bezwaarschrift behandeld tijdens een hoorzitting van 25 februari 2020 en hierover op 14 april 2020 een advies uitgebracht. Het advies van de commissie is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Voor de inhoudelijke overwegingen van de commissie wordt verwezen naar deze bijlage.

Argumenten:

1.1 De commissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

Het eerste bezwaar heeft betrekking op de vereisten voor vestiging van het voorkeursrecht. De commissie is van mening dat aan de wettelijke voorwaarden is voldaan. In de wetstekst wordt geen basis gevonden voor het argument van de reclamant dat onder de omstandigheden waaronder dit voorkeursrecht tot stand is gekomen, het college niet bevoegd is om een voorkeursrecht te vestigen. De Voorzieningenrechter concludeerde dit ook in november 2019.

Het tweede bezwaar heeft betrekking op het vertrouwensbeginsel. Volgens reclamant zijn er namens het bestuur van de gemeente toezeggingen gedaan die door de vestiging van het voorkeursrecht geschonden worden. De commissie heeft aan reclamant gevraagd om nadere stukken aan te leveren die dit argument ondersteunen. Reclamant heeft geen nadere stukken ingediend. De commissie is van mening dat dit bezwaar ongegrond is.

1.2 Ons college adviseert om de adviezen van de commissie over te nemen.

Wij zijn het eens met de argumentatie van de commissie en volgen het advies.

2.1 De bezwaarschriftencommissie adviseert de bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

Als u dit voorstel volgt hoeft de gevraagde kostenvergoeding niet uitgekeerd te worden.

Kanttekeningen

Geen.

Alternatieven:

U kunt besluiten de bezwaarschriften (deels) gegrond te verklaren. Het wettelijk recht van voorkeur komt dan voor deze percelen te vervallen. Een goede motivering hiervoor ontbreekt echter.

Duurzaamheid:

Niet van toepassing.

Financiële consequenties:

De commissie adviseert geen proceskostenvergoeding uit te keren.

Communicatie:

Er wordt een beslissing op het bezwaarschrift naar de indiener verzonden.

Bijlagen:

Advies van de bezwaarschriften commissie
Bezwaarschrift en aanvullende bezwaargronden

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de adjunct-gemeentesecretaris/directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2020, nummer 1101;

overwegende dat onze raad op 25 november 2019 het door het college van B&W voorgestelde voorkeursrecht, heeft bestendigd;

gelet op dat er een bezwaarschrift is ingediend tegen dit besluit door reclamant;

gezien het advies (kenmerk z/19/609289, 14 april 2020) van de vaste commissie voor de bezwaarschriften;

b e s l u i t :

1. Het ingediende bezwaarschrift op de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten ongegrond te verklaren;
2. Het verzoek van indiener om vergoeding van de proceskosten af te wijzen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 mei 2020.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater