

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	12e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14
Datum:	5 januari 2016
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	427
Informant:	Joke Klink j.klink@dalfsen.nl (0529) 488 297

Voorstel:

1. De 12^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

U kunt besluiten geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal op een andere manier is geregeld (artikel 6.12 lid 2 sub a Wet ruimtelijke ordening). In een ontwikkelingsovereenkomst met initiatiefnemers is geregeld dat alle kosten voor hun rekening komt.

Kanttekeningen

1.1 Er kan beroep tegen uw besluit worden ingesteld.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat waren op tijd een zienswijze in te dienen kunnen beroep tegen uw besluit instellen bij de Raad van State. De kans dat dit gebeurt is klein.

Alternatieven:

U kunt besluiten om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dan kunnen de initiatiefnemers alleen binnen het huidige bouwblok een eventuele nieuwe woning terugbouwen. Dit is vanwege verkeersveiligheid en woongenot niet wenselijk.

Duurzaamheid:

Met dit plan wordt de oude boerderij die in slechte staat verkeert gesloopt. De nieuwe woning wordt op de locatie volgens het advies van het Oversticht landschappelijk ingepast waarbij er zorgvuldig naar het ruimtegebruik is gekeken. Verder wordt bij de bouw van de compensatiewoning toepassing van duurzame materialen gestimuleerd.

Financiële dekking:

Programma 9 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. De leges voor de herziening zijn al betaald. In de ontwikkelingsovereenkomst is vastgelegd dat de aanvragers eventuele planschade moeten betalen.

Communicatie:

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en op www.dalfsen.nl.
- De digitale versie van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken worden daarnaast gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De overheidsdiensten krijgen een digitale kennisgeving.

Vervolg:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor 6 weken ter inzage. Belanghebbenden die niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Na een ongebruikte beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en kunnen aanvragers de benodigde omgevingsvergunningen aanvragen.

Bijlagen:

1. Toelichting en regels van 12^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14.
2. Verbeelding van de 12^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2016, nummer 427;
overwegende dat:

- de 12^e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14 van 12 november 2015 tot en met 23 december 2015 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal was in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.dalfsen.nl en dat de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;
- er binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 21 oktober 2013;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening behoeft te worden vastgesteld;

- gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

b e s l u i t :

1. De 12e herziening bestemmingsplan Lemelerveld 2006, Heideparkweg 14, het GML-bestand NL.IMRO.0148.LLemhz12-vs01 met daarin de geometrisch bepaalde planobjecten, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 21 oktober 2013, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 februari 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater