

Commissievoorstel 'Oprichting CV en stichting kulturhus De Spil' (3 april 2017)

Technische vragen (GB):

Vraag 1 over RVS.

In het RVS staat letterlijk, dat bij de gekozen oplossing de BTW op de bouw en exploitatielasten bij de Gemeente (nagenoeg) geheel voor aftrek in aanmerking komt.

Is dit wel zo? In schrijven EFK belastingadviseurs lezen wij dat in ieder geval de BTW op het onderwijsgedeelte niet in aanmerking komt voor teruggave en dat de BTW voor het sportgedeelte discutabel is na uitspraak van Hof van Justitie. Gezien het RVS kijkt u hier anders tegenaan. Over welke bedragen gaat het concreet?

Antwoord:

Uw opmerking is terecht. De BTW op onderwijsgedeelte (Agnieten College) komt niet in aanmerking voor teruggave.

De desbetreffende zin in het raadsvoorstel wordt aangepast: "In de gekozen oplossing komt de BTW op de bouw- en exploitatielasten **-met uitzondering van het onderwijsgedeelte-** bij de gemeente (nagenoeg) geheel voor aftrek in aanmerking (zie hiervoor bijlage 2, fiscaal advies).

De BTW-bedragen in de kredietvoorstellen waar het hierbij om gaat zijn de volgende:

- Verbouw Rabobank (1,3 miljoen) inclusief BTW-bedrag: €214.553
Bij het opstellen van het kredietvoorstel is er veiligheidshalve voor gekozen het BTW-bedrag mee te rekenen in het krediet. Verwachting is echter op grond van het gebruik van het Kulturhus dat hiervan een relatief groot deel terug te vragen is.
- Nieuwbouw sporthal (5,3 miljoen) exclusief BTW-bedrag: € 1.110.049
Bij het opstellen van het kredietvoorstel is de BTW op de investering niet meegerekend. Er is uitgegaan van teruggave van deze BTW.
- Nieuwbouw Agnieten College (3.3 miljoen) inclusief BTW-bedrag: € 554.271
Bij het opstellen van het kredietvoorstel is de BTW op de investering meegerekend, omdat er geen sprake is van teruggave van de BTW op deze investering.

De totale investeringsraming op basis van het ontwerp van De Spil is € 10.989.380 inclusief BTW. Er wordt vanuit gegaan dat de daarin berekende BTW van de sporthal (€ 1.097.430) voor teruggave in aanmerking komt. De teruggave van de BTW van de verbouw van de Rabobank kan daar nog bij komen. Dit is afhankelijk van de overeenkomst met de belastingdienst.

M.b.t. de opmerking over het voornemen van de Minister n.a.v. de uitspraak van Hof van Justitie: De huidige wetgeving gaat uit van de mogelijkheid om de BTW gerelateerd aan het realiseren van de sporthal terug te vragen. Wij willen nog niet vooruitlopen op het voornemen van de Minister van financiën om de Wet op de omzetbelasting aan te passen.

Vraag 2 over RVS.

Kunt u een prognose geven van de hoogte van het extra krediet wat nog nodig is om Stichting startkapitaal te geven voor het op poten zetten van de organisatie incl. inhuur programmamanager?

Antwoord:

Daar is op dit moment nog geen kostenraming voor af te geven. Het bestuur i.o. heeft na de benoeming door uw raad zich in korte tijd verdiept op een aantal onderwerpen: het ontwerp van De Spil (het ontwerpproces liep al), de rechtspersoon, de beheervisie en het initiëren van gesprekken met de deelnemers over de beheervisie en de exploitatie. Zo snel als mogelijk en uiterlijk bij het go/nogo-besluit fase 3, wordt uw raad geïnformeerd over de kostenraming voor de opstartfase.

Vraag 3 over CV, besluiten.

In de CV zitten maar 2 stemmen, zijnde de beherend- en commanditaire vennoot. Hierbij kunnen wij allerlei risico's en voordelen bedenken. Maar is dit wel wenselijk, omdat alle besluiten genomen moeten worden met volledige meerderheid van stemmen.

Antwoord:

Wanneer er geen overeenstemming is, staken de stemmen waarmee het voorstel is verworpen. Dit zal ter verduidelijking nog in de statuten worden opgenomen.

De basis van de besluitvorming door vennoten is op overeenstemming gericht en de balans in de stemverhouding geeft de verhouding c.q. gelijkwaardigheid weer die wij voor ogen hebben. Vanuit deze balans zien wij de samenwerking met het stichtingsbestuur van het kulturhus De Spil
Een uiterste machtsmiddel heeft de gemeente in de schorsing en benoeming van bestuursleden.

Vraag 4 over CV winst en verlies.

Welke winst kan de CV maken en over welke vergoeding en omvang daarvan praten we hier?

Antwoord:

De CV kan winst maken, echter is niet aan te geven in welke mate. Het kulturhus is een maatschappelijke voorziening, waarvan niet grote winsten worden verwacht. Het stichtingsbestuur heeft in haar beheervisie aangegeven dat eventuele exploitatie-overschotten in overleg met de gemeente worden ingezet voor nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen.

Vraag 5 over advies EFK

Onderaan 2.2 bldz.3 staat een verwijzing naar 2.4.2. Wij kunnen dit onderdeel niet vinden.

Antwoord:

De verwijzing behoort naar 3.4.2 op pagina 3 te zijn (waarin eveneens verwezen wordt naar 2.2).

College van B&W