

ONTWERP

Dossiernummer: 2016NB71942RLU/NWE
Cdd: 16 maart 2017

COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

*
*

Heden, * verschenen voor mij, *:
*

De verschenen personen verklaarden met ingang van heden een commanditaire vennootschap aan te gaan, welke wordt geregeerd door de volgende bepalingen.

NAAM, ZETEL EN DUUR

Artikel 1

1. De vennootschap draagt de naam: Kulturhus De Spil Nieuwleusen C.V.
2. De vennootschap is gevestigd te Nieuwleusen.
3. De vennootschap is aangegaan voor onbepaalde tijd.

DOEL VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 2

De vennootschap heeft ten doel het oprichten, in stand houden en exploiteren van één of meerdere gebouwen in Nieuwleusen ten behoeve van de stimulering en ondersteuning van activiteiten voor sport, welzijn, onderwijs en cultuur, het verenigingsleven, de vrijetijdsbesteding, de ontmoeting en de dienstverlening, zulks in de meest uitgebreide betekenis.

TOETREDING EN UITTREDING VAN VENNOTEN

Artikel 3

1. Toetreding van nieuwe vennoten kan slechts plaats hebben met de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van alle vennoten. De vennootschap duurt dan tussen de bestaande en de nieuwe vennoten voort. De onderhavige overeenkomst en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen zullen mede ten aanzien van de nieuw vennoten van toepassing zijn, tenzij hiervan bij de toetreding schriftelijk is afgeweken.
2. Een vennoot treedt uit in de gevallen als bedoeld in artikel 10. Bij uittreding van een vennoot wordt de vennootschap tussen de overige vennoten voortgezet, behoudens het bepaalde in artikel 11 en mits ten minste één beherend vennoot overblijft.

INBRENG

Artikel 4

1. De beherend vennoot brengt zijn kennis, arbeid en toewijding in.
2. De commanditaire vennoot brengt het genot in van het pand genaamd Kulturhus De Spil Nieuwleusen staande en gelegen te * Nieuwleusen.
3. Iedere vennoot wordt op een afzonderlijke kapitaalrekening in de boeken van de vennootschap gecrediteerd voor zijn kapitaalinbreng.
4. Verdere inbreng van kapitaal, alsmede terugneming van gedane inbreng zal slechts kunnen geschieden met toestemming van alle vennoten.
5. Over het saldo van de kapitaalrekening bij het begin van het boekjaar wordt een rente berekend, tenzij gedurende het jaar buitengewone mutaties plaatsvonden, in welk geval van deze regel in onderling overleg wordt afgeweken.
Is het saldo van de kapitaalrekening van een vennoot gedaald beneden een door de vennoten in onderling overleg vastgesteld bedrag, dan brengt de vennootschap over het tekort aan die vennoot rente in rekening.
5. Iedere vennoot is verplicht om een negatief saldo van zijn kapitaalrekening onmiddellijk aan te zuiveren.

ONTWERP

6. De in lid 5 bedoelde rente zal jaarlijks in onderling overleg worden vastgesteld. Bij gebreke van overeenstemming over de te berekenen rente is de wettelijke rente verschuldigd.
7. De beherend vennoot is niet persoonlijk aansprakelijk voor de terugbetaling van enige vooruitbetaling of inbreng van kapitaal gedaan door de commanditaire vennoot aan de vennootschap. Zodanige terugbetaling zal alleen geschieden uit de hiervoor beschikbare activa van de vennootschap.

BEHEER EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 5

1. De vennootschap wordt bestuurd door de beherend vennoot.
2. De commanditaire vennoot onthoudt zich van elke daad van beheer of vertegenwoordiging van de vennootschap.
3. Aan de goedkeuring van de commanditaire vennoot zijn onderworpen de navolgende besluiten van de beherend vennoot:
 - a. het aangaan van geldleningen, het uitlenen van gelden respectievelijk het aangaan van rekening-courant-overeenkomsten voor een bedrag van meer dan vijftig duizend euro (€ 50.000,00);
 - b. het oprichten van of deelnemen in rechtspersonen of al dan niet rechtspersoonlijkheid bezittende samenwerkingsverbanden;
 - c. het treffen van dadingen voor een bedrag van meer dan vijf duizend euro (€ 5.000,00);
 - d. het voeren van rechtsgedingen door de vennootschap, hetzij in eerste aanleg, hetzij in hoger beroep of cassatie, zulks met uitzondering van kort gedingen;
 - e. het berusten in een tegen de vennootschap ingestelde vordering voor zover dit een bedrag van meer dan vijf duizend euro (€ 5.000,00) betreft.
4. De commanditaire vennoot is bevoegd ook ander besluiten dan die in lid 3 genoemd aan hun goedkeuring te onderwerpen. Die andere besluiten dienen duidelijk omschreven te worden en schriftelijk aan de beherend vennoot te worden medegedeeld.
5. Het ontbreken van de goedkeuring als bedoeld in dit artikel kan door of tegen derden worden ingeroepen.
6. De beherend vennoot is bevoegd de vennootschap te vertegenwoordigen.

VERGADERING VAN VENNOTEN; BESLUITEN

Artikel 6

1. De jaarlijkse vergadering van vennoten wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar gehouden.
2. In deze vergadering:
 - a. brengt de beherende vennoot schriftelijk of mondeling verslag uit omtrent de zaken van de vennootschap en het door haar gevoerde beleid en wordt dit verslag besproken en beoordeeld;
 - b. worden de balans, de winst- en verliesrekening en de toelichting daarop ter vaststelling overgelegd;
 - c. wordt behandeld hetgeen met inachtneming van lid 7 van dit artikel verder op de agenda is geplaatst.
3. Andere vergaderingen van vennoten worden gehouden zo dikwijls als de beherend vennoot het wenselijk acht, zomede indien één of meer vennoten dat schriftelijk onder vermelding van de te behandelen onderwerpen aan de beherend vennoot verzoeken.
4. Indien de beherend vennoot alsdan de verlangde vergadering niet bijeen roept, zodanig, dat zij binnen dertig dagen na het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers zelf tot bijeenroeping bevoegd met inachtneming van het daaromtrent in deze akte bepaalde.

ONTWERP

5. Onverminderd het bepaalde in het derde lid van dit artikel worden de vennoten tot de vergadering van vennoten opgeroepen door de beherend vennoot. De oproeping geschiedt door schriftelijke mededeling aan de vennoten op een termijn van ten minste zeven dagen.
6. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld. Omtrent onderwerpen, welke niet bij de oproeping zijn aangekondigd, kan niet geldig worden besloten, tenzij het besluit met algemene stemmen wordt genomen in een vergadering, waarin alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
7. De vergadering van vennoten voorziet zelf in haar leiding. De voorzitter wijst de secretaris aan.
8. Tenzij van het ter vergadering verhandelde een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, worden daarvan notulen gemaakt. Notulen worden vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en de secretaris der desbetreffende vergadering, dan wel vastgesteld door een volgende vergadering; in het laatste geval worden zij ten blijke van vaststelling door de voorstellende secretaris van die volgende vergadering ondertekend.
9. De voorzitter van de vergadering en voorts de beherend vennoot kan te allen tijde opdracht geven tot het opmaken van een notarieel proces verbaal, op kosten der vennootschap. Voorts kan iedere andere vennoot, maar dan op eigen kosten, zodanige opdracht geven.
10. Alle vennoten hebben één stem.
11. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.
12. De vennoten kunnen zich ter vergadering door een schriftelijke gevolmachtigde doen vertegenwoordigen.
13. Voor zover in deze akte niet anders is bepaald, worden alle besluiten door de vennoten genomen met volstreekte meerderheid van stemmen van de ter vergadering aanwezige vennoten, ongeacht het vertegenwoordigde commanditaire kapitaal.
14. De vennoten kunnen alle besluiten, welke zij in vergadering kunnen nemen, ook buiten vergadering nemen. Een zodanig besluit is rechtsgeldig, indien alle vennoten zich bij geschrift ten gunste van het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Onder geschrift wordt verstaan elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht en op schrift ontvangen bericht.
15. Van het besluit, als bedoeld in het vorige lid, maakt de beherend vennoot in het notulenregister van de vergadering van vennoten melding. Die vermelding wordt in de eerstvolgende vergadering van vennoten door de voorzitter van die vergadering voorgelezen. Bovendien worden de bescheiden waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bij het notulenregister der vergadering van vennoten bewaard en wordt zodra het besluit is genomen, daarvan schriftelijk aan alle vennoten mededeling gedaan.

BOEKJAAR, BALANS WINST EN VERLIESREKENING**Artikel 8**

1. Het boekjaar van de vennootschap is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Na afloop van elk boekjaar worden de boeken van de vennootschap afgesloten en maakt de beherend vennoot binnen vijf maanden na afloop van dat boekjaar een jaarlijks financieel verslag op, bestaande uit een balans en een winst- en verliesrekening.
3. De jaarrekening wordt binnen zes maanden na afloop van het boekjaar door de vennoten vastgesteld. Blijft een van de vennoten gedurende een maand na door de andere vennoten daartoe schriftelijk te zijn aangemaand, in gebreke de jaarstukken te tekenen en zonder aan de andere vennoten

ONTWERP

schriftelijk zijn bezwaren te hebben medegedeeld, dan zal ondertekening door de andere vennoten voldoende en voor allen verbindend zijn.

4. *KEUZE: De vennootschap verleent aan een accountant de opdracht tot onderzoek van de jaarrekening. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan de vennoten.
5. *KEUZE: Uiterlijk één maand voor het einde van elk boekjaar zal door de beherend vennoot een begrotingsvoorstel voor het volgende boekjaar ter goedkeuring worden voorgelegd aan de commanditaire vennoot.

WINST EN VERLIES

Artikel 9

1. Een beherend vennoot ontvangt een vergoeding voor de door hem voor de vennootschap verrichtte werkzaamheden. De resterende winst staat ter beschikking van de vennoten.
2. *Iedere vennoot deelt voor een gelijk deel in de winst en in het verlies.
3. Bij toetreding van een nieuwe vennoot wordt diens winstaandeel door de vennoten vastgesteld.
4. Eventuele verliezen zullen worden gedragen door de vennoten in dezelfde verhouding als waarin zij gerechtigd zijn tot de winst, met dien verstande echter, dat de commanditair vennoot niet verder in de verliezen draagt dan tot het saldo van zijn kapitaalrekening.

OPZEGGING OF UITTREDING VAN VENNOTEN

Artikel 10

1. Een vennoot treedt uit de vennootschap:
 - a. door zijn ontbinding;
 - b. door zijn overlijden;
 - c. door opzegging door hem aan de andere vennoten;
 - d. door opzegging door de andere vennoten aan hem;
 - e. door een overeenkomst tussen hem en de andere vennoten;
 - f. doordat hij surséance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.
2. Uittreding door opzegging door een vennoot aan de andere vennoten vindt plaats tegen het eind van het kalenderjaar, met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste negen maanden.
3. Uittreding door opzegging van een vennoot door de andere vennoten kan geschieden wegens wettige redenen in de zin van artikel 7A:1684 van het Burgerlijk Wetboek. De uittreding vindt plaats op de dag in de opzegging bepaald.
4. Uittreding door overeenkomst vindt plaats op de dag in de overeenkomst bepaald.
5. Uittreding in de gevallen genoemd in lid 1 onderdeel a, b en e vindt plaats op de dag van het besluit tot ontbinding, van zijn overlijden, van aanvraag van de surséance of van de faillietverklaring.
6. Opzegging als bedoeld in de leden 2 en 3 dient schriftelijk te geschieden aan de andere vennoten respectievelijk aan de vennoot aan wie de opzegging plaats heeft.

VOORTZETTING

Artikel 11

1. Ingeval een vennoot uit de vennootschap treedt, hebben de overige vennoten die de vennootschap voortzetten, het recht zich activa van de vennootschap te doen toedelen, onder de verplichting alle passiva van de vennootschap voor hun rekening te nemen en aan de uittredende vennoot of diens rechtverkrijgenden onder algemene titel uit te keren het saldo van zijn kapitaalrekening volgens een per de dag van zijn uittreden op te maken balans, daaronder begrepen het hem toekomende aandeel in de tot de balansdatum gemaakte winst verminderd met de uitgekeerde voorschotten.

ONTWERP

- Op deze balans zullen de activa en passiva volgens de werkelijke waarde worden gewaardeerd, daaronder begrepen *goodwill *behoudens dat geen rekening wordt gehouden met goodwill.
2. De uitkering volgens lid 1 moet geschieden uiterlijk twaalf maanden na het uittreden met bijberekening van rente tot de dag van betaling gelijk aan * per de uittreeditdatum.
 3. In afwijking van het vorige lid zal het gehele bedrag van de uitkering met lopende interest onmiddellijk opeisbaar zijn:
 - a. indien een voortzettende vennoot surseance van betaling aanvraagt;
 - b. indien het faillissement van een voortzettende vennoot onherroepelijk wordt;
 - c. doordat het verzoek van een voortzettende vennoot aan de rechtbank wordt ingewilligd tot het van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling op grond van het bepaalde in artikel 284 Faillissementswet;
 - d. indien een voortzettende vennoot ontbonden wordt;
 - e. wanneer een voortzettende vennoot de werkzaamheden van de vennootschap staakt, aan derden overdraagt of met derden voortzet, al dan niet in vennootschappelijk verband, tenzij in geval van voortzetting met derden, de voortzettende vennoot de feitelijke leiding in het bedrijf behoudt;
 - f. wanneer een voortzettende vennoot de verplichting voor hem uit het in dit artikel bepaalde voortvloeiende, niet stipt nakomt.
 4. Maken de overblijvende vennoten van het recht tot toedeling geen gebruik binnen drie maanden na het uittreden, dan is de vennootschap ontbonden. Het vermogen van de vennootschap wordt alsdan verdeeld tussen de gewezen vennoten.
 5. De vennoten die de vennootschap voortzetten hebben het recht zulks te doen onder de naam van de vennootschap. Een uitgetreden vennoot mag geen werkzaamheden uitoefenen onder de naam van de vennootschap.

TOEPASSELIJK RECHT

Artikel 12

De bepalingen van de Vennootschap worden beheerst door en uitgelegd volgens het Nederlandse recht.

GESCHILLEN

Artikel 13

1. Ingeval van geschillen, die voortvloeien uit deze overeenkomst en uit daarmee samenhangende (rechts)handelingen, zullen partijen trachten deze in eerste instantie op te lossen met behulp van mediation.
2. Zolang de mediation niet is beëindigd, zal geen der partijen het geschil aan de rechter voorleggen, tenzij uitsluitend ter bewaring van rechten.
3. Partijen wonen de eerste mediationbijeenkomst gezamenlijk bij. Daarna zijn partijen vrij de mediation op ieder gewenst moment te beëindigen. De mediation vangt aan op het moment dat partijen de eerste gezamenlijke mediationbijeenkomst bijwonen.
2. Indien het onmogelijk is gebleken een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zal dat geschil worden beslecht door de bevoegde rechter.

OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14

1. De bepalingen van deze akte kunnen alleen met schriftelijke toestemming van alle vennoten gewijzigd worden.
2. Onder schriftelijk wordt in deze statuten verstaan bij brief, telefax of e-mail of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt

ONTWERP

overgebracht en op schrift kan worden ontvangen, mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.

SLOT

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden ten slotte nog het volgende:

- het eerste boekjaar van de vennootschap eindigt op eenendertig december tweeduizend zeventien.

WAARVAN AKTE is verleden te Dalfsen op de datum die in het hoofd van deze akte is vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen medegedeeld en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen personen en mij, notaris.