

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	11a
Onderwerp:	Ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen off the grid recreatiehuisje
Datum:	8 juni 2020
Portefeuillehouder:	A. Schuurman
Decosnummer:	1119
Informant:	M.J. Gorter, MSc m.gorter@dalfsen.nl (0529) 488 286

**Voorstel:**

Een ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk (kadestraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, nummer 200) met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

**Inleiding:**

In de raadscommissie van 11 mei 2020 en de raadsvergadering van 25 mei 2020 heeft u van gedachten gewisseld over het initiatief van Landschap Overijssel en de lokale onderneming By Mölle voor een off the grid recreatiehuisje op een locatie langs de Zuidelijke Vechtdijk. In de raadsvergadering van 25 mei 2020 heeft u met 18 tegen 1 stemmen tegen het voorstel voor het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen gestemd. U heeft echter het raadsbesluit niet aangevuld met uw argumentatie voor het weigeren van het afgeven van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Om te voldoen aan de wettelijke vereisten van de procedure is het nodig dat u een schriftelijk besluit neemt waarin u uw overwegingen voor de weigering benoemt.

Het college heeft de beraadslaging over het al dan niet afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen gevolgd. Wij hebben geprobeerd uw argumenten voor de weigering voor het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen te vervatten in een nieuw raadsbesluit en vragen u via deze weg of deze overwegingen goed zijn geformuleerd en of u hierover een schriftelijk besluit te nemen.

Voor de volledigheid kunt u via [deze link](#) de bij het oorspronkelijke voorstel behorende stukken die geplaatst zijn op het RIS bij de raadsvergadering van 25 mei 2020 vinden.

**Vervolg:**

Volgens de wettelijke procedure. De ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen wordt na uw besluit samen met het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning en overige stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid om tegen beide besluiten een zienswijze in te dienen.

Het college wil u voor eventueel komende ontwikkelingen erop wijzen dat u een amendement moet voorbereiden met uw argumentatie voor de weigering voor het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, als u voornemens bent dit te doen.

**Bijlagen:**

Voor de volledigheid kunt u via [deze link](#) de bij het oorspronkelijke voorstel behorende stukken die geplaatst zijn op het RIS bij de raadsvergadering van 25 mei 2020 vinden.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. E. van Lente

de adjunct-gemeentesecretaris/directeur,  
H.J. van der Woude

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 april 2020, nummer 1084;

overwegende dat;

- er op 14 februari 2020 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk (kadestraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, nummer 200) met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;
- het college bevoegd is te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- het besluit van het college moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag omgevingsvergunning van het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan;
- er geen andere mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan dan met een afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo;
- het bouwplan niet past binnen de voorwaarden van de op 25 november 2013 vastgestelde lijst van projecten waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is;
- een verklaring van geen bedenkingen moet worden afgegeven voordat deze aanvraag vergund kan worden;
- de verklaring van geen bedenkingen uitsluitend kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- deze locatie in het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de bestemming 'Natuur' met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' en de aanduiding 'Gebiedsaanduiding: milieuzone – intrekgebied' heeft;
- het bij dit gebied van belang is dat de karakteristiek van het landschap niet moet worden aangetast;
- de recreatiefunctie op deze locatie niet actief vergroot moet worden om te voorkomen dat afbreuk wordt gedaan aan de natuurervaring in het betreffende gebied;
- er door dit bouwplan op deze locatie een negatief effect optreedt op het gebied van de genoemde natuurwaarden en landschappelijke waarden, mede als gevolg van een toenemende verkeersdruk;
- het daarom ongewenst is om dit bouwplan op deze locatie toe te staan;
- daarbij ook een rol speelt dat er geen overkoepelend beleid is opgesteld over soortgelijke initiatieven en dat precedentwerking niet kan worden uitgesloten;

spreekt uit dat de betreffende locatie naar het oordeel van de raad niet geschikt is voor genoemd bouwplan;

gelet op het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

### b e s l u i t :

Een ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk (kadestraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, nummer 200) met toepassing van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 15 juni 2020.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater