

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	10
Onderwerp:	Weigering verklaring van geen bedenkingen, Off the grid recreatiehuisje
Datum:	13 oktober 2020
Portefeuillehouder:	A. Schuurman
Decosnummer:	1174
Informant:	R. Pap r.pap@dalfsen.nl (0529) 48 82 26

Voorstel:

1. De nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Een verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk (kadestraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, nummer 200).
3. Als motivering voor deze weigering aan te merken de overwegingen die behoren bij het raadsbesluit d.d. 15 juni 2020, agendapunt 11a, en te bepalen dat deze overwegingen deel uitmaken van het voorliggende raadsbesluit tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen als vermeld onder beslispoint 1.

Inleiding:

In uw vergadering van 25 mei 2020 besloot u de door uw college gevraagde ontwerpverklaring van geen bedenkingen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een off the grid recreatiehuisje op de Zuidelijke Vechtdijk te weigeren.

Een raadsbesluit tot weigering van een (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen moet ingevolge vaste rechtspraak deugdelijk worden gemotiveerd. Om die reden heeft uw raad op 15 juni 2020 de motivering voor het eerder genomen ontwerpbesluit vastgesteld.

Samen met de door het college ondersteunde ontwerpvergunning heeft dit raadsbesluit vanaf 1 juli 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn vier zienswijzen ingediend tegen uw besluit d.d. 25 mei 2020. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en onderbouwd. Hiermee zijn ze ontvankelijk.

In bijgevoegde nota van zienswijzen (bijlage 1) zijn deze zienswijzen geanonimiseerd samengevat en van een reactie voorzien. Daarbij is ook vermeld of de betreffende zienswijze aanleiding heeft gegeven om een verklaring van geen bedenkingen af te geven, of dat de betreffende zienswijze het voornemen om de verklaring van geen bedenkingen te weigeren ondersteund.

Het is de bedoeling dat u als raad de inhoud van de ingediende zienswijzen waar nodig afweegt in uw besluit omtrent de verklaring van geen bedenkingen en hierover een definitief besluit neemt. Hierna kan ook het college een definitief besluit nemen over de aanvraag omgevingsvergunning. Het ontbreken van een verklaring van geen bedenkingen is een weigeringsgrond voor de uiteindelijke besluitvorming over de aanvraag om een omgevingsvergunning.

Argumenten:

1.1 De zienswijzen stemmen in met uw besluit tot weigering van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De zienswijzen hebben, samengevat de volgende inhoud:

- Instemming met uw besluit tot weigering van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen;
- Verwondering dat het college een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage legt, terwijl de raad juist een ontwerp-weigering verklaring van geen bedenkingen heeft genomen;
- Het verzoek om de argumenten in de bijlage bij de zienswijze toe te voegen aan de ruimtelijke onderbouwing van uw definitieve besluit.

De inhoud van de zienswijzen geeft geen aanleiding tot nadere opmerkingen. Zij onderschrijven immers het besluit van uw raad. De nadere argumenten geven geen aanleiding om uw motivering aan te passen. Er hoeven om die reden geen aanpassingen te worden aangebracht in de inhoud en onderbouwing van uw ontwerp-weigering VVGB.

1.2 U moet een definitief besluit over de verklaring van geen bedenkingen nemen als op het ontwerp zienswijzen binnen zijn gekomen, conform art. 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht

Dit raadsvoorstel en -besluit maakt onderdeel uit van de juridische procedure die moet worden gevolgd bij de behandeling van een aanvraag omgevingsvergunning. Hierbij moet de gemeenteraad volgens het bepaalde in artikel 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht een besluit nemen over het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. Dat in het kader van die procedure tegelijk en naast elkaar een ontwerp-vergunning en een ontwerp-weigering VVGB ter inzage ligt voor zienswijzen, is onontkoombaar.

Kanttekeningen

N.v.t.

Alternatieven:

U kunt besluiten toch een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Echter, uw eerdere besluit en de ingediende zienswijzen geven hier geen aanleiding toe.

Duurzaamheid:

Omdat het door uw raad te nemen besluit tot weigering van de VVGB tot gevolg heeft dat ons college de omgevingsvergunning moet weigeren, zal ter plaatse geen wijziging in de bebouwing worden aangebracht. Op het gebied van duurzaamheid is het effect van uw besluit dus neutraal.

Financiële consequenties:

Niet van toepassing.

Communicatie:

Nadat het college een besluit op de aanvraag omgevingsvergunning heeft genomen, ontvangen de indieners van de zienswijzen een exemplaar van dat besluit. Ook zal dit besluit op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Vervolg:

Nadat uw raad heeft besloten, neemt ons college een definitief besluit op de aanvraag omgevingsvergunning. Deze zal moeten worden geweigerd als uw raad de VVGB definitief weigert. Tegen ons collegebesluit aangaande de omgevingsvergunning staat beroep voor belanghebbenden open bij de Rechtbank Overijssel. Tegen uw raadsbesluit over de weigering verklaring van geen bedenkingen kan alleen ons college in beroep gaan.

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de waarnemend gemeentesecretaris/algemeen directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2020, nummer 1174;

overwegende dat hij op 25 mei 2020 een ontwerpbesluit heeft genomen tot weigering verklaring van geen bedenkingen voor een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk (kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, nummer 200);

gelezen de ingekomen zienswijzen;

gelet op artikel 2.27 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en op artikel 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht;

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen vast te stellen.
2. Een verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk (kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie X, nummer 200).
3. Als motivering voor deze weigering aan te merken de overwegingen die behoren bij het raadsbesluit d.d. 15 juni 2020, agendapunt 11a, en te bepalen dat deze overwegingen deel uitmaken van het voorliggende raadsbesluit tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen als vermeld onder beslispoint 1.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 november 2020.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater