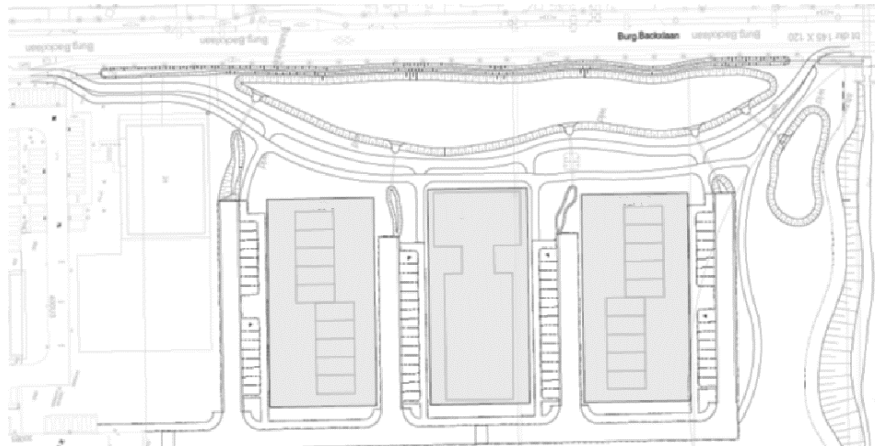


Samenvatting grondexploitatie

Oosterbouwlanden

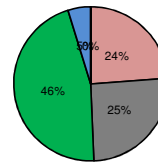
Afbeelding



Ruimtegebruik

	oppervlak (m2)	aandeel
exploitatiegebied	21.303	100%
uitgeefbaar	5.081	24%
verharding	5.428	25%
groen	9.770	46%
water	1.024	5%
overig	0	0%

- uitgeefbaar
- verharding
- groen
- water
- overig



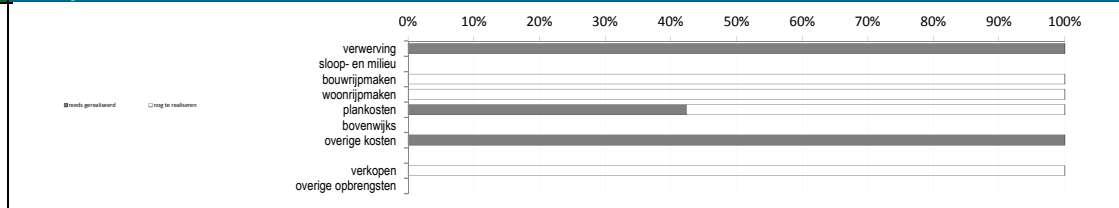
Programma

	totaal	grond verkocht	nog te verkopen
sociale huur	44	0	44
vrije sector huur	0	0	0
sociale koop	0	0	0
vrije sector koop	0	0	0
kantoren	m ²	m ²	m ²
bedrijven	m ²	m ²	m ²
commerciële voorzieningen	m ²	m ²	m ²
niet-commerciële voorz.	m ²	m ²	m ²

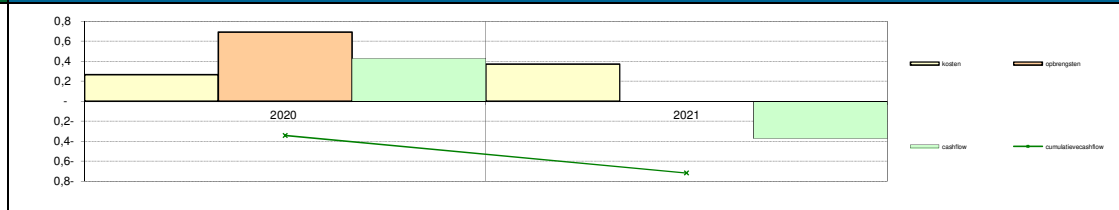
- grond verkocht
- nog te verkopen



Fasering



Kasstroom



Resultaat

	bedrag (euro)
kosten	1.153.000
opbrengsten	691.000
saldo nominaal	-462.000
kosten- en opbrengstenstijging	-5.000
renteberekening	-252.000
op eindwaarde per 31-12-2021	nadelig -719.000
op startwaarde per 1-1-2019	nadelig -677.000
Saldo eindwaarde	-719.000

Financieringsbehoefte

huidige boekwaarde	-764.000	nadelig
maximale financiering	-719.000	nadelig
renteparameter kosten	basis: 1,0%	maximum: 1,0%
renteparameter opbrengsten	basis: 1,0%	maximum: 1,0%
kostenstijging	basis: 3,0%	maximum: 3,0%
opbrengstenstijging	basis: 2,0%	maximum: 1,0%